



VILAS AGUA
T U L U M



Desde
\$130,000 USD

30% anticipo

50% en mensualidades

10% finalización de obra

10% firma escritura compraventa

8% de descuento para anticipos del 90%

Descuentos especiales por la compra de
dos o más unidades



VILA
AGUAS



En el corazón de TULUM,
Villas Agua es un desarrollo de sólo seis
viviendas, ubicado dentro de Residencial
Kuruva, un fraccionamiento con seguridad
privada y diversas amenidades,
siendo la principal amenidad un cenote
natural, a tan sólo 5 km de Tulum pueblo.

Rodeadas de naturaleza y tranquilidad,
Villas Agua pone a la venta seis casas,
fabricadas con materiales de alta
calidad, de 1 y 2 recámaras, con alberca
propia y jardín o terraza.



TULUM

Villas Agua se encuentra a tan sólo 9 km (12 minutos en coche) de la zona hotelera de Tulum, donde podrá recorrer sus maravillosas playas, visitar sus famosas ruinas y degustar la gastronomía de la zona. Tulum es mundialmente conocida por su variedad de restaurantes, beach clubs y su aclamada vida nocturna.

¿ POR QUÉ INVERTIR EN VILLAS AGUA ?

Tulum, una de las joyas del Caribe mexicano, se están convirtiendo en un tesoro para el mercado inmobiliario. Plusvalía, retornos de inversión, turismo exclusivo, calidad de vida, entre otros, son los elementos por los cuales es atractivo invertir en Tulum.

Se prevee que Tulum se siga consolidando como una de los destinos de playa a nivel nacional.

¿ POR QUE INVERTIR EN VILLAS AGUA ?



EXCELENTE PLUSVALÍA Y RÁPIDO ROI



PRECIOS ESPECIALES DE PREVENTA



ZONA DE ALTA DEMANDA TURÍSTICA



FRACCIONAMIENTO CON SEGURIDAD PRIVADA

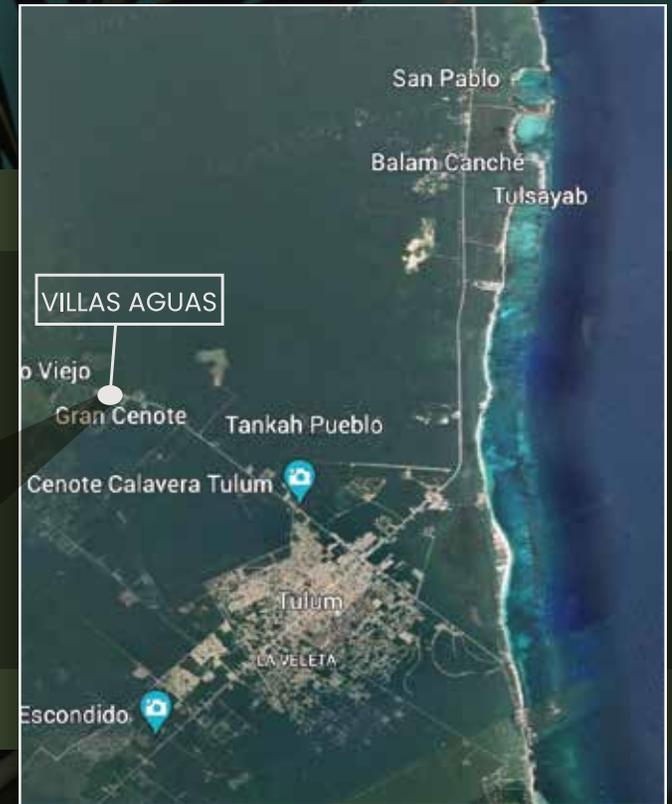


DESARROLLO INTEGRADO EN LA NATURALEZA



VIVIENDAS CON ALBERCA PROPIA

UBICACIÓN



Ubicado en la carretera estatal
Tulum - Cobá (a 5km de la
entrada del Super Aki)

SERVICIOS Y AMENIDADES



CENOTE



OUTDOOR GYM



ASADORES



RUN ROADS



ZONA DE JUEGOS

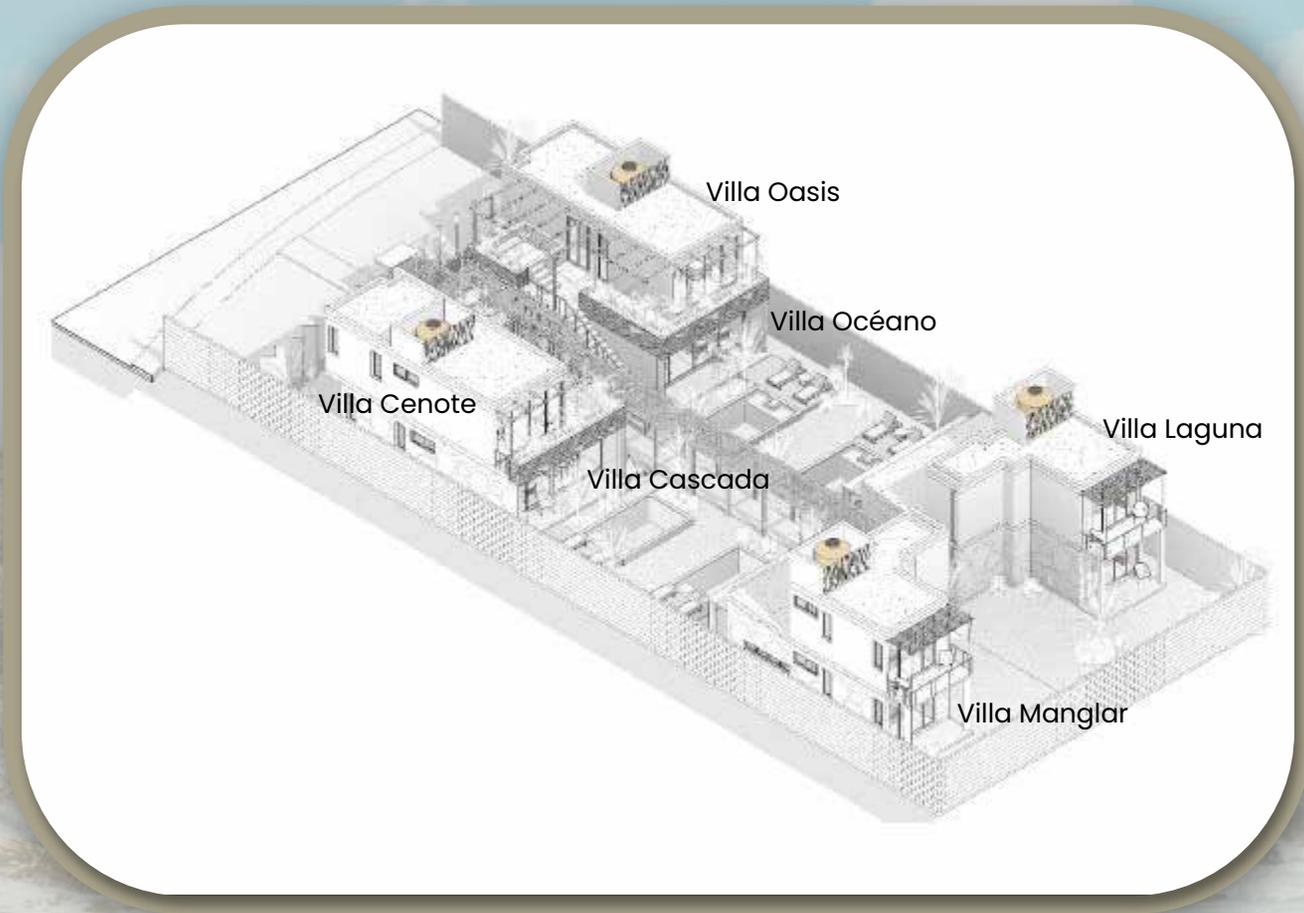


HAMACAS Y CAMASTROS

CENOTE



VILLAS AGUA COMPLEJO



VILAS AGUA COMPLEJO





VILLAS AGUA

T U L U M

MODELO A

Villa Oasis
&
Villa Cenote

SEGUNDO NIVEL

1 Recámara
1 Baño
Salón comedor
Terraza
Jacuzzi

MODELO B

Villa Oceano
&
Villa Cascada

PLANTA BAJA

2 Recamaras con
terraza
2 Baños
Salón comedor
Alberca privada
Jardín

MODELO C

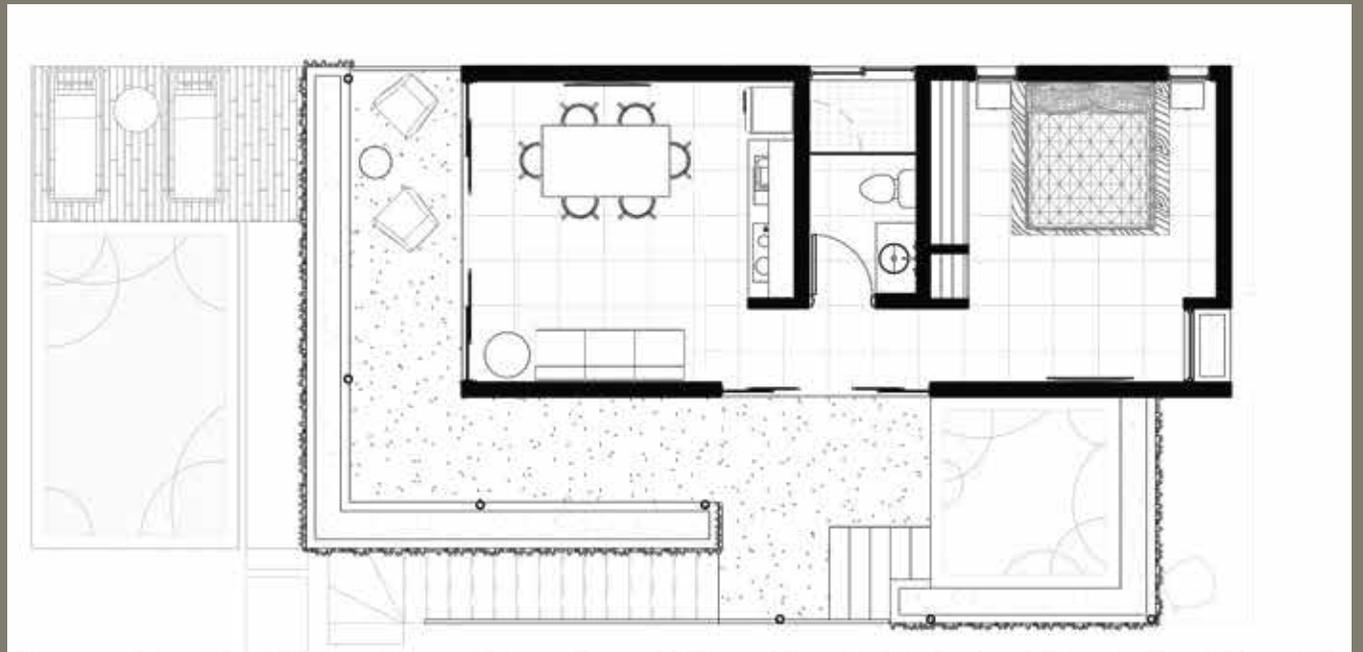
Villa Manglar
&
Villa Laguna

DOS NIVELES

2 Recamaras con
terraza
2 Baños
Salón comedor
Cuarto de lavado
Alberca privada
Jardín
Asador

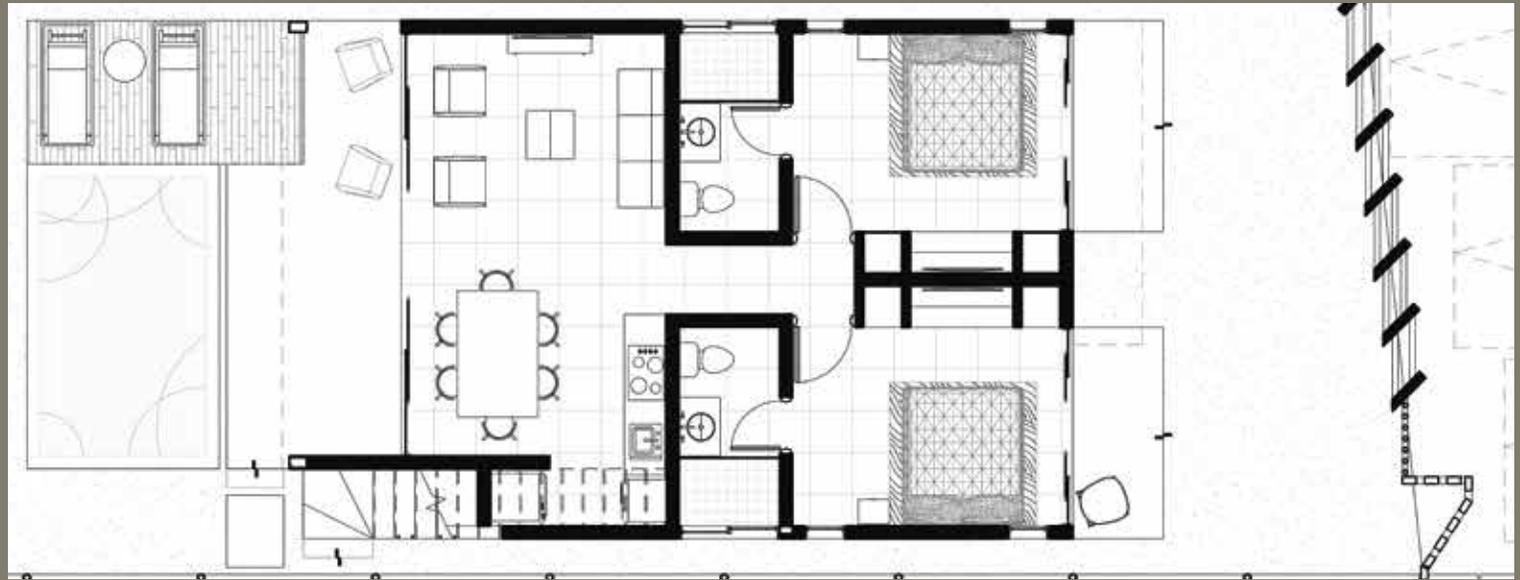
MODELO A

PLANTA
ALTA



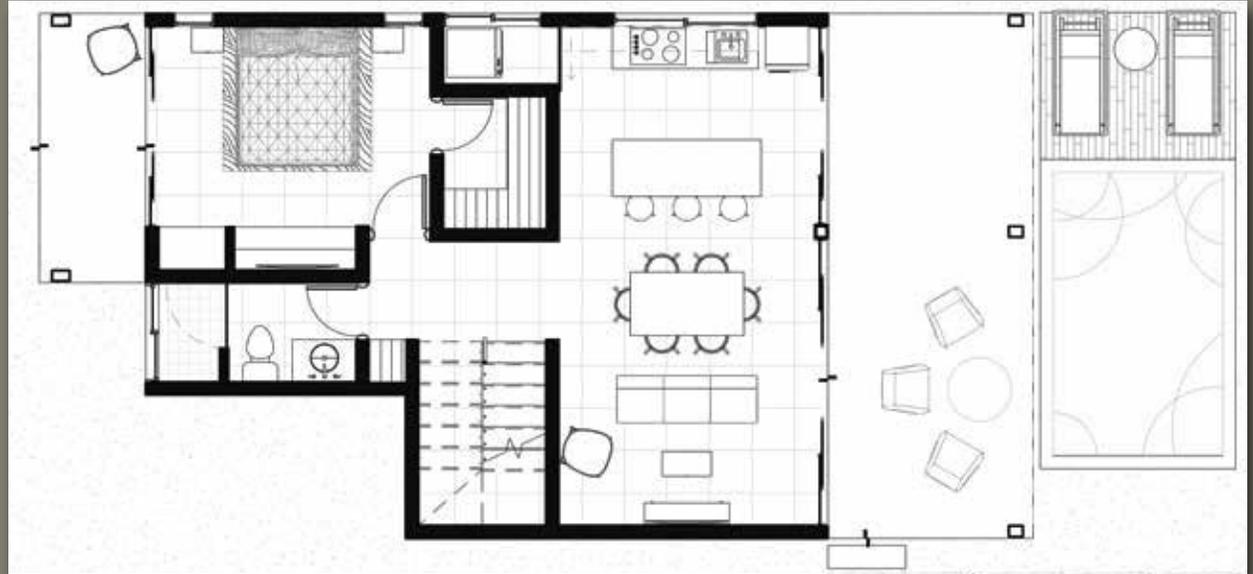
MODELO B

PLANTA BAJA

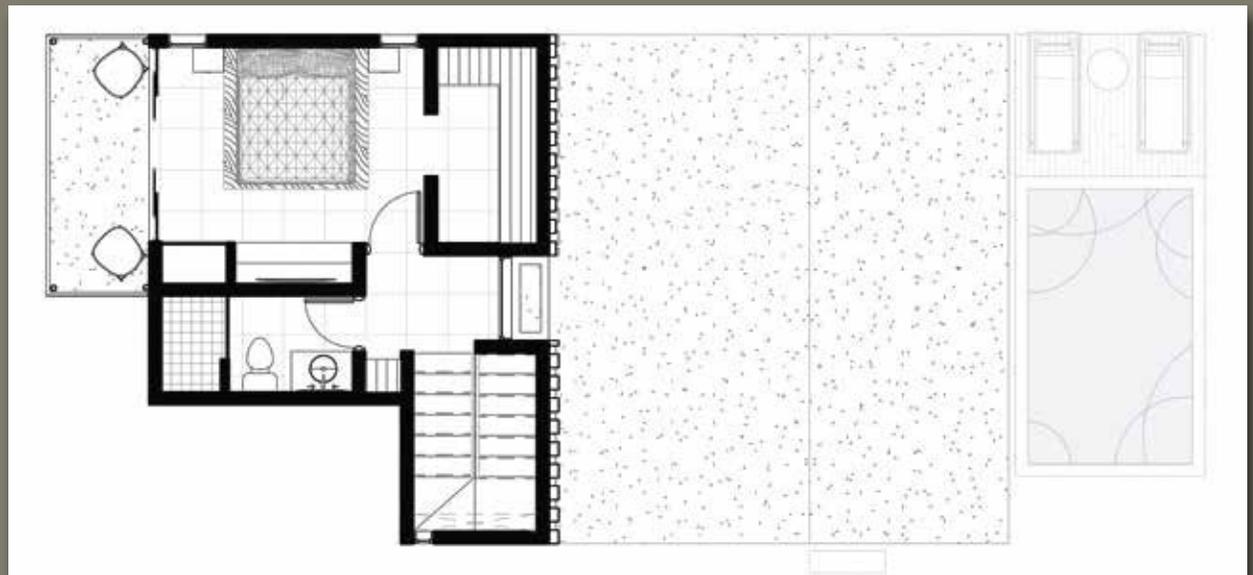


MODELO C

PLANTA
ALTA



PLANTA
BAJA



MODELO A

VILA OASIS Y VILA CENOTE

PRECIO POR UNIDAD

\$130,000 USD

FRIENDS & FAMILY: \$130,000 USD
(HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022)

PREVENTA: \$137,500 USD

ÁREA	UNIDAD
Construcción	82.9 m ²
Salón y cocina	20.3 m ²
Vestíbulo	1.9 m ²
Recámara	17.6 m ²
Baño	5.2 m ²
Terraza	28.8 m ²
Jacuzzi	9.0 m ²

-Departamento de 1 recámara
con terraza y jacuzzi

-Un estacionamiento por vivienda



EXTERIOR
SEGUNDO NIVEL



SALÓN Y COCINA

JACUZZI



BAÑO



MODELO B

VILA OCÉANO Y VILA CASCADA

PRECIO POR UNIDAD

\$180,000 USD

FRIENDS & FAMILY: \$180,000 USD
(HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022)

PREVENTA: \$190,500 USD

ÁREA	UNIDAD
Terreno	176 m ²
Construcción	112.2 m ²
Salón y cocina	27.8 m ²
Vestíbulo	2.6 m ²
Recámara 1 + baño	20.0 m ²
Recámara 2 + baño	20.0 m ²
Terraza + deck	22.0 m ²
Alberca	12.0 m ²
Terrazas recamaras	7.8 m ²

-Casas de 2 recámaras con alberca privada y jardín

-Un estacionamiento por vivienda



EXTERIOR
PRIMER NIVEL



SALÓN Y COCINA

ALBERCA



RECÁMARA



MODELO C

VILA MANGLAR Y VILA LAGUNA

PRECIO POR UNIDAD

\$235,000 USD

FRIENDS & FAMILY: \$235,000 USD
(HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022)

PREVENTA: 250,000 USD

UNA UNIDAD DISPONIBLE

ÁREA	UNIDAD
Terreno	231 m ²
Construcción	143.8 m ²
Salón y cocina	28.1 m ²
Vestíbulo	4.1 m ²
Recámara 1 + closet	18.4 m ²
Baño planta baja	5.2 m ²
Cuarto de lavado	1.9 m ²
Vestíbulo 2° planta	4.3 m ²
Baño 2° plata	5.0 m ²
Recámara 2 + closet	20.5 m ²
Terraza + deck	26.7 m ²
Alberca	12.0 m ²
Terrazas recamaras	11.4 m ²

-Casas de 2 niveles, con 2 recámaras, alberca privada y jardín

-Un estacionamiento por vivienda



EXTERIOR
PRIMER NIVEL



SALÓN Y COCINA

ALBERCA



SALÓN



CON
TAC
TO



VILLAS AGUA
T U L U M



TRAKTOR
ARQUITECTURA

 @TRAKTORARQ

www.villasaguatum.com

 @VILLASAGUA



MARENCO PROPERTIES
RE INVESTMENTS

 @MARENCO_PROPERTIES